HOLIDU

Der verlässliche Partner für Ihre Unterkunft



Inhalt

Unsere Mission 02
Vorteile 03
Bessere Sichtbarkeit 05
Regionale Buchbarkeit 06
Optimierte Inserate 07
Intelligente Preisgestaltung 09
Ihre persönliche Webseite 11
Schnittstellen 12
Ihr passendes Pflegesystem 14
Synchronisierter Buchungskalender 15
Rechnungs- und Zahlungsmanagement 16
Buchungsverwaltung 17
Praktische App 18
Verwalten Sie große Unterkünfte mit Leichtigkeit 19
Ihr persönlicher Experte 22
Mehrsprachiger Gästeservice 23
Preise 24
Empfehlungsprogramm 25
Unsere glücklichen Gastgeber 26
Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit 27

Liebe Gastgeber,

Ihre Unterkunft zu vermieten ist eine sehr erfüllende Tätigkeit, durch die Sie außerdem Bekanntschaft mit Gästen aus der ganzen Welt machen. Heutzutage ist es wichtiger denn je, dass Ihre Unterkunft einfach gefunden werden kann und auf detaillierte und professionelle Weise präsentiert wird. Zudem erwarten Gäste, dass der Buchungsprozess für sie unkompliziert und effizient abläuft.

Unsere Mission besteht darin, Gastgeber und Gäste zu unterstützen, indem wir die Buchung und das Anbieten von Unterkünften endlich einfach machen. Dafür bieten wir sorgfältig ausgewählte und geprüfte Unterkünfte an, um sicherzustellen, dass der Buchungsprozess für Gäste sorgenfrei und voller Freude ist.

Mit der speziell für Gastgeber entwickelten Software- und Serviceplattform sowie umfassender Unterstützung durch unsere lokalen Experten ermöglichen wir Gastgebern, mehr Buchungen zu generieren und dabei den Arbeitsaufwand zu minimieren.

Wir möchten Ihr Leben als Gastgeber erleichtern, damit Sie sich auf das konzentrieren können, was wirklich wichtig ist: Ihre Gäste willkommen zu heißen! Den Rest übernehmen wir.

Auf den Erfolg Ihrer Unterkunft!

Ihr Holidu Team





Unsere Mission

Das Buchen und Anbieten von
Ferienunterkünften endlich einfach machen

500+

Reise-, Technologie- und Ferienhaus-begeisterte Mitarbeiter

28

Büros in ganz Europa

30M+

Nutzer pro Monat auf Holidu

30.000+

zufriedene Gastgeber

Maximieren Sie Ihren Umsatz, sparen Sie Zeit und machen Sie Ihre Gäste glücklich

Holidu ist die Komplettlösung für Ihre Unterkunft

- Wir bieten Ihnen eine Anwendung zur Verwaltung Ihrer Unterkunft.
- Über ein Portal können Sie all Ihre Buchungen, Check-ins, Buchungsplattformen, Provisions-rechnungen und teilweise Zahlungen verwalten.
- Dank unseres Channel Managers benötigen Sie nur einen Vertrag und ein Konto, um auf allen großen Buchungsportalen gelistet zu sein.
- Wir bieten Ihnen die Werkzeuge und Unterstützung, um Ihr Inserat auf allen Plattformen zu bewerben und zu optimieren.
- Sie können sich zurücklehnen und sich darauf konzentrieren, das zu tun, was Sie am meisten lieben - Gastgeber sein. Schaffen Sie das beste Erlebnis für Ihre Gäste, während wir den Rest erledigen.

Risikofrei: Keine Vorauszahlungen, keine Exklusivität und keine Mindestlaufzeit erforderlich.

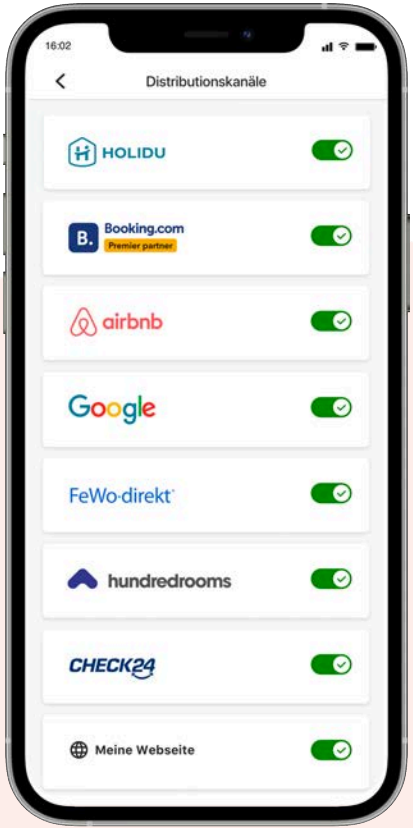
MAXIMIEREN SIE IHRE EINNAHMEN

Höhere Sichtbarkeit auf den großen Buchungsportalen

Das Verwalten Ihrer Inserate auf verschiedenen Buchungsportalen kann zeitaufwendig und fehleranfällig sein, doch wir schaffen Abhilfe. Mit dem Channel Manager von Holidu benötigen Sie nur **einen Vertrag** mit einem **einzigen Konto**, um auf **bis zu 27 Buchungsportalen*** sichtbar zu sein.

Ihre Vorteile:

- Zentrales Channel Management
- Keine Doppelbuchungen
- Bessere Rankings auf Buchungsportalen
- Alle Provisionsrechnungen und Zahlungen an einem Ort
- Genießen Sie eine schnelle und reibungslose technische Integration dank unserer Premium-Partnerschaften mit Booking.com und fewo-direkt.

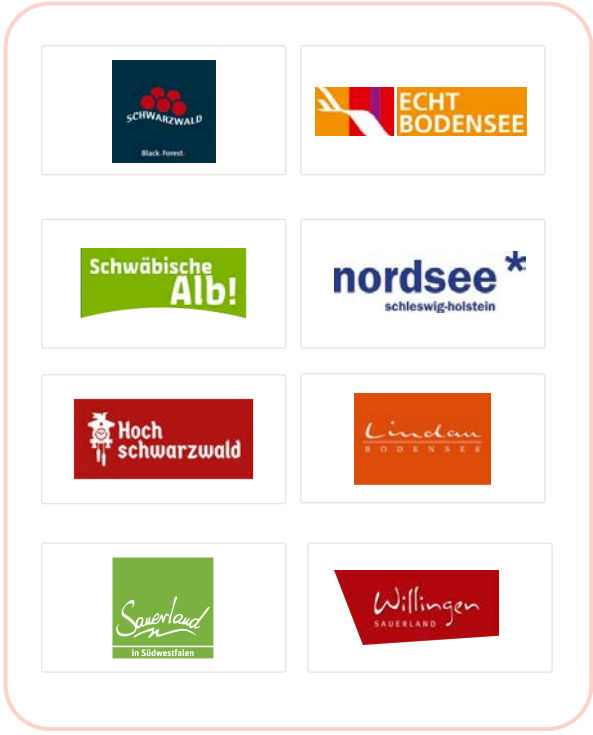


*die Anzahl der verfügbaren Portale variiert je nach Region

Regionale Buchbarkeit über Ihre Destination

Übernachtungsbetriebe sind das Aushängeschild jeder touristischen Destination. Wir bieten den technischen und personellen Hintergrund, damit Gastgeber und Region den Weg zu neuen Gästen optimal Hand in Hand gehen. Holidu arbeitet mit vielen beliebten Urlaubsdestinationen zusammen.

Es entsteht eine Win-Win Situation: Touristische Destinationen bieten über deren Internetseiten tolle buchbare Angebote für Gäste, die über Holidu dort eingespielt werden. Gastgeber profitieren von einer maximalen Reichweite, dank des großen regionalen und internationalen Vermarktungsnetzwerkes.



und viele weitere

Optimierte Inserate

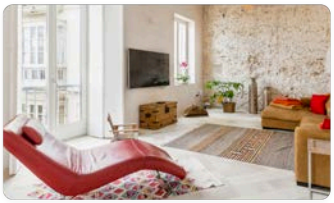
Angebote mit professionellen Fotos und optimierten Beschreibungstexten erzielen höhere Buchungsraten und erhalten bis zu **5-mal mehr Buchungen**.

Wir arbeiten mit **professionellen Fotografen** in Ihrer Region zusammen, die sich darauf spezialisiert haben, Ihre Unterkunft ins beste Licht zu rücken. Mit unseren **Beschreibungstexten** wollen wir Gäste für Ihre Ferienunterkunft begeistern. Dafür arbeiten wir die wichtigsten Merkmale heraus und machen Ihren Gästen die Entscheidung für Ihre Unterkunft einfach.

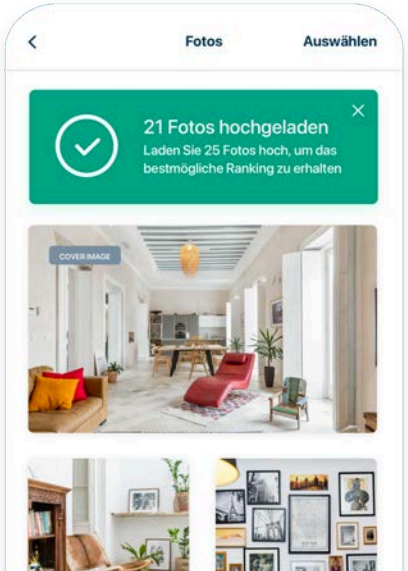
Ihre Vorteile

- Keine Zusatzkosten! Ein kostenloses Fotoshooting* und Beschreibungstexte sind in Ihrem Servicepaket enthalten
- Ihr Inserat zieht mehr Gäste an und Sie erhalten mehr Buchungen

**Verfügbarkeit abhängig von Ihrer Region. Gerne informieren wir Sie.*







Man meint ja oft, man hätte schon gute Fotos im Inserat. Als ich dann aber die Fotos von Holidu sah, habe ich gemerkt, wie wichtig professionelle Fotos sind, um die Attraktivität eines Inserates zu steigern.

Sinah Heinemann
Gastgeberin





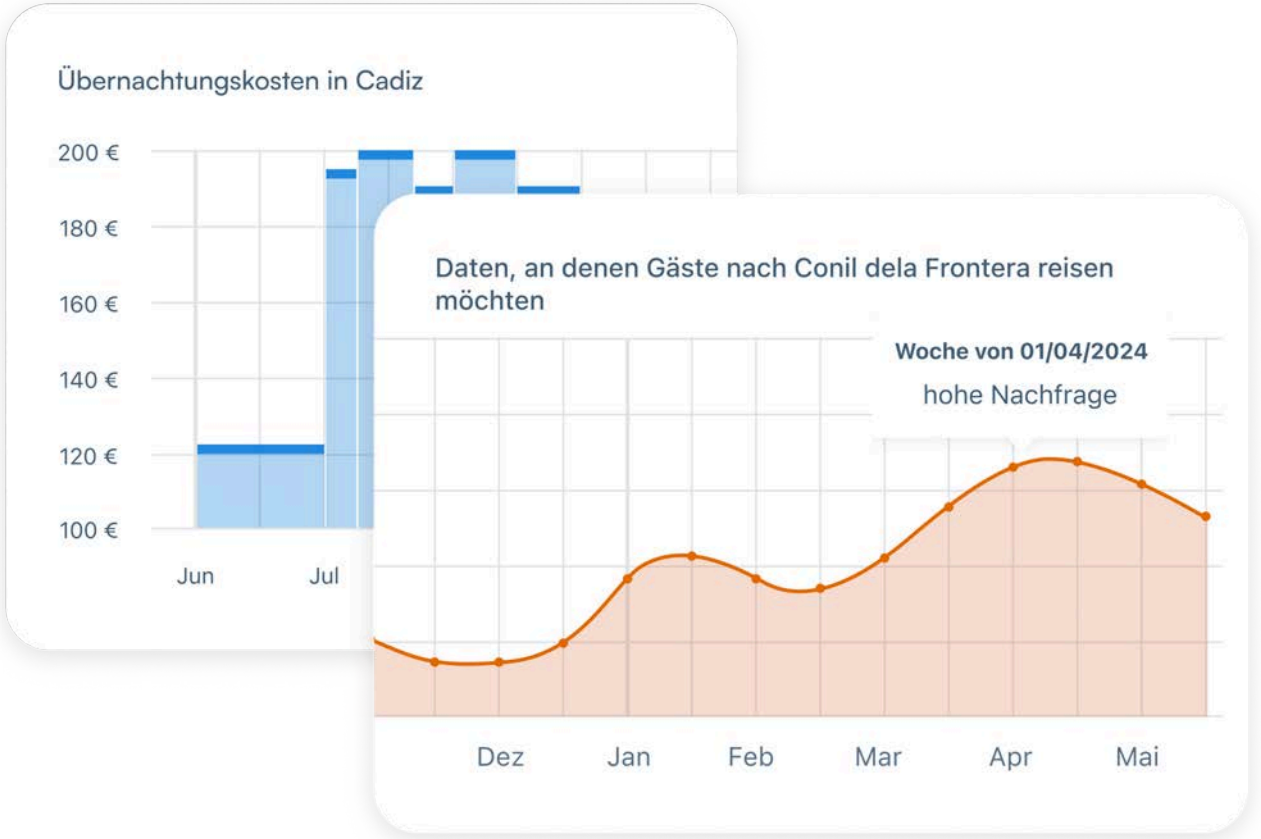
Intelligente Preisgestaltung

Die richtigen Preise für Ihre Unterkunft festzulegen, kann eine schwierige Aufgabe sein. Bei Holidu helfen wir Ihnen, die besten Preise für Ihre Unterkunft zu finden. Ihr persönlicher Experte unterstützt Sie dabei und gibt Ihnen Tipps für eine erfolgreiche Preisstrategie.

Mit dem Holidu-Tool können Sie die Preisentwicklung auf dem Markt verfolgen und sehen, wie sich Ihre Unterkunft im Vergleich zu ähnlichen Ferienunterkünften in Ihrer Region schlägt.

Ihre Vorteile:

- Optimieren Sie Ihre Einnahmen
- Ihr Inserat bleibt konkurrenzfähig
- Sie haben Zugriff auf exklusive Holidu-Marktdaten

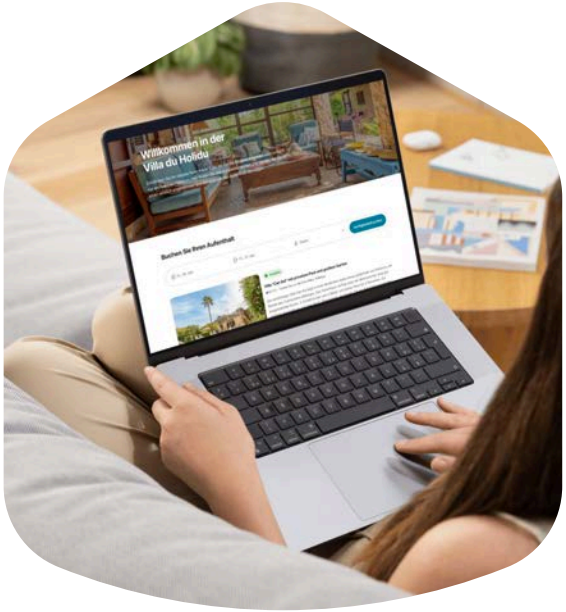

Übernachtungskosten in Cadiz
200 €
180 €
160 €
140 €
120 €
100 €
Jun
Jul
Daten, an denen Gäste nach Conil dela Frontera reisen möchten
Woche von 01/04/2024
hohe Nachfrage
Dez
Jan
Feb
Mar
Apr
Mai

Ihre persönliche Website

Erstellen Sie eine Website für Ihre Ferienunterkunft in nur wenigen Minuten. Sie benötigen keine technischen Kenntnisse. Profitieren Sie von allen Holidu-Vorteilen, wenn jemand über ihre Website bucht, inklusive Kalenderupdates und Zahlungsabwicklung.

Ihre Vorteile:

- **Wettbewerbsfähig:** Sie erhalten eine höhere Auszahlung, während Ihre Gäste den günstigsten Preis erhalten
- **Mehr Reichweite:** Ihre Website kann über Suchmaschinen wie Google und Bing gefunden werden
- **Stammgäste:** Schicken Sie zufriedenen Gästen Ihre Website zu und bauen Sie einen Stamm an regelmäßigen Gästen auf



Sie haben bereits eine erfolgreiche Website? Integrieren Sie einfach unsere Buchungsstrecke um Buchungen automatisch mit Ihrem Holidu-Konto zu synchronisieren.

Schnittstellen zu über 150 Channelmanagern

Mit dem Anschluss Ihres Property Management Systems an unsere Software für Zimmer haben Sie die Übersicht über Ihre Buchungen und sorgen für eine maximale Auslastung.

Die Anbindung erfolgt durch Holidu kostenfrei. Gerne unterstützen wir Sie bei der Anbindung.
Bei Ihrem PMS-Anbieter können etwaige Anbindungkosten oder laufende Gebühren entstehen. Bitte informieren Sie sich bei Ihrem Anbieter.



und viele weitere

GASTGEBEN LEICHT GEMACHT

Für jeden Gastgeber das passende Pflegesystem

	HOLIDU	HOLIDU Beherbergung TSmart
Geeignet für	Ferienwohnungen, Ferienhäuser, Privatzimmer	Hotels, Gasthäuser, Ferienwohnungen mit PMS-System
Gastgeber-Service und Beratung	✓	✓
Vermarktungs-Netzwerk	✓	✓
Preisaufschlagsmodell	✓	✓
Mobile Gastgeber-App	✓	✗
Automatische Zahlungsabwicklung	✓	✗
Anbindung PMS-Systeme	Smoobu & iCal	ca. 150 verschiedene Anbindungsmöglichkeiten
Laufende Optimierung des Inserates	✓	✓
Kostenfreier Fotoservice	✓	✗
Mobile first Strategie	✓*	✗

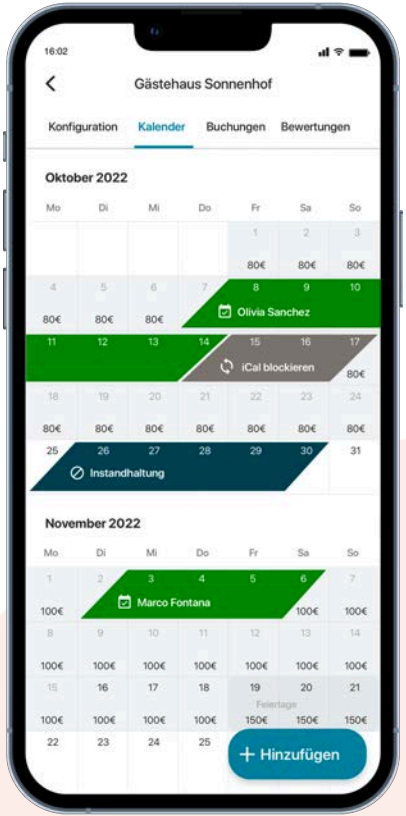
**Das Pflegesystem für Gastgeber ist speziell für Smartphones und Tablets ausgelegt*

Synchronisierter Kalender

Unser zentraler Buchungskalender synchronisiert alle Buchungsdaten zwischen verschiedenen Portalen und bietet Ihnen immer einen klaren Überblick über anstehende Buchungen. Wenn Sie zum Beispiel eine Buchung von Airbnb erhalten, blockt unser Kalender automatisch diesen Zeitraum auf anderen Portalen, wie Booking.com.

Ihre Vorteile:

- Schutz vor Doppelbuchungen und Stornierungsgebühren
- Synchronisieren Sie weitere Kalender via iCal
- Sehen Sie alle Buchungen auf einen Blick
- Ihr Kalender ist immer aktuell
- Ermöglichen Sie Mitarbeitern Zugriff auf den Kalender (z. B. Reinigungs-kräften)
- Manuelles Blocken von Zeiträumen (z. B. für Stammgäste)

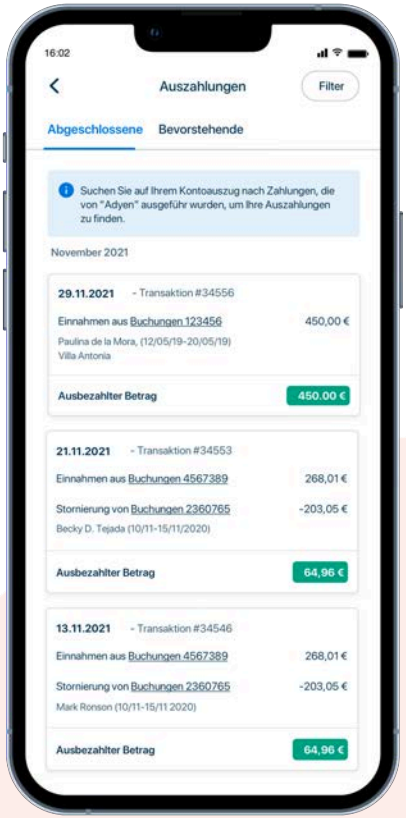


Rechnungs- und Zahlungsmanagement

Holidu übernimmt für Sie alle Aufgaben rund um die Zahlungsabwicklung! Wenn Gäste über die gängigen Buchungsportale buchen, verpflichten sie sich, direkt bei Buchung zu bezahlen. Dies bietet allen mehr Sicherheit: Ihre Gäste haben verschiedene Zahlungsmöglichkeiten zur Auswahl und **freuen sich über die bestätigte Buchung.** Sie haben bis zur Ankunft der Gäste **keine weiteren Aufgaben.**

Ihre Vorteile:

- Vergessen Sie Papierberge. Alle Rechnungen werden übersichtlich in Ihrer Holidu-App gespeichert und können mit einem einzigen Klick heruntergeladen werden
- Vereinfachte Steuererklärung mit den Steuerunterlagen von Holidu
- Rechnen Sie mit weniger Stornierungen, da Ihre Gäste im Voraus bezahlen
- Kein Aufwand mit der Zahlungsabwicklung: Sie erhalten den Betrag spätestens am Tag der Ankunft Ihrer Gäste von uns auf Ihr Konto überwiesen



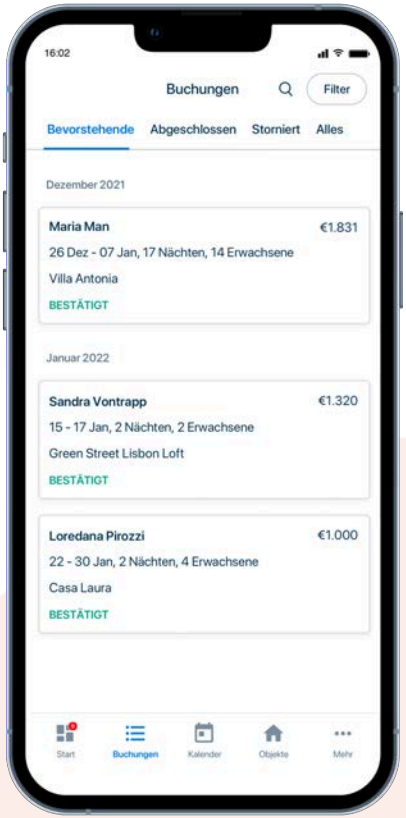
Buchungsverwaltung

Gute Organisation ist ein wichtiger Faktor für ein erfolgreiches Vermietungsgeschäft. In Ihrem Holidu-Konto haben Sie einen einfachen Überblick über alle neuen Buchungen, Check-ins und Check-outs sowie Stornierungen.

Sollte ein Gast stornieren, müssen Sie nichts weiter tun. Holidu übernimmt die Rücküberweisung und leitet etwaige Zahlungen, basierend auf den von Ihnen bestimmten Stornobedingungen, an Sie weiter. Dabei können Sie Ihre Stornobedingungen sogar für jedes Buchungsportal individuell festlegen.

Ihre Vorteile:

- Keine bösen Überraschungen: Wir machen Ihre Planung einfach und übersichtlich
- Sie müssen sich nicht mit Stornierungsprozessen befassen
- Wenn Gäste eine Buchung vornehmen, erhalten sie automatische E-Mails (z. B. Informationen zum Check-in)



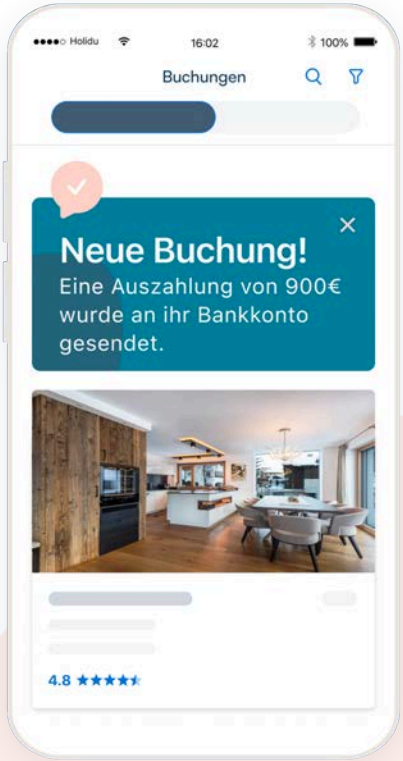
Praktische App

Holidu bietet Ihnen eine benutzerfreundliche App, die speziell für Gastgeber entwickelt wurde. Sie können alles unterwegs verwalten - von Ihren Unterkunftsdaten bis hin zu Buchungen. Sie erhalten außerdem Benachrichtigungen über neue Buchungen, Stornierungen und anstehende Check-ins und Check-outs.

Ihre Vorteile:

- Verwalten Sie Ihre Ferienunterkunft von überall aus
- Erhalten Sie Erinnerungen und Benachrichtigungen, damit Sie immer auf dem neusten Stand sind
- Die App ist natürlich kostenfrei!

Bitte beachten Sie, dass die App für Anbieter die ein PMS nutzen, derzeit noch nicht zur Verfügung steht.



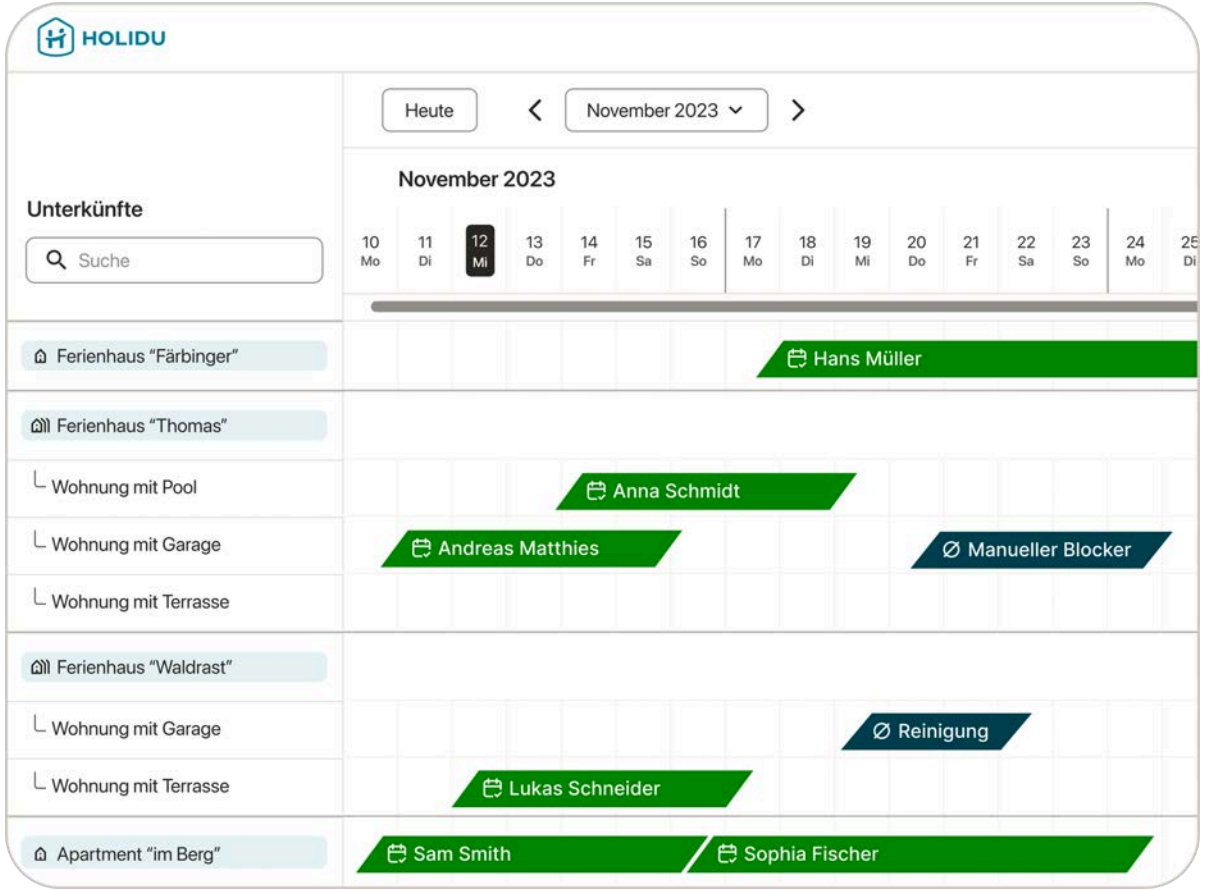
Verwalten Sie große Unterkünfte mit Leichtigkeit

Mit Holidu **können Sie mehrere Einheiten** — wie einzelne Zimmer und Apartments — **innerhalb eines Hauptobjekts verwalten.**

Behalten Sie Buchungen im Blick, überwachen Sie die Belegung und nehmen Sie zentrale Änderungen an den Objekteinstellungen vor — so sparen Sie Zeit und den Aufwand, jede Einheit einzeln zu verwalten.

Ihre Vorteile:

- Effiziente und zeitsparende Verwaltung mehrerer Einheiten
- Intuitive und übersichtliche Kalenderansicht für alle Untereinheiten
- Zentrale Steuerung von Ausstattung, Buchungskanälen und Stornierungsbedingungen


HOLIDU
Heute
November 2023
November 2023
Unterkünfte
Suche
10 Mo
11 Di
12 Mi
13 Do
14 Fr
15 Sa
16 So
17 Mo
18 Di
19 Mi
20 Do
21 Fr
22 Sa
23 So
24 Mo
Ferienhaus "Färbinger"
Hans Müller
Ferienhaus "Thomas"
Wohnung mit Pool
Anna Schmidt
Wohnung mit Garage
Andreas Matthies
Manueller Blocker
Wohnung mit Terrasse
Ferienhaus "Waldrast"
Wohnung mit Garage
Reinigung
Wohnung mit Terrasse
Lukas Schneider
Apartment "im Berg"
Sam Smith
Sophia Fischer

UNTERSTÜTZUNG FÜR GASTGEBER UND GÄSTE

Ihr persönlicher Experte

Jeder Holidu-Gastgeber hat einen persönlichen Ansprechpartner, der nur einen Anruf, eine Nachricht oder eine E-Mail entfernt ist. Sie kennen den Markt in Ihrer Region in- und auswendig und können Sie mit Expertenwissen zu Preisen, Saisons und den Einstellungen für Ihr Objekt unterstützen.

Ihre Vorteile:

- Ihr Experte unterstützt Sie bei der Optimierung Ihres Inserats und hilft Ihnen dabei, Ihre Buchungen und Einnahmen zu steigern.
- Treffen Sie uns persönlich! Kommen Sie in einem Büro in Ihrer Region auf ein Treffen vorbei.
- Sie erhalten kostenlosen Zugang zu allen Holidu-Veranstaltungen, auf denen Sie andere Gastgeber treffen und mehr über die neuesten Trends in der Ferienvermietungsbranche erfahren können.

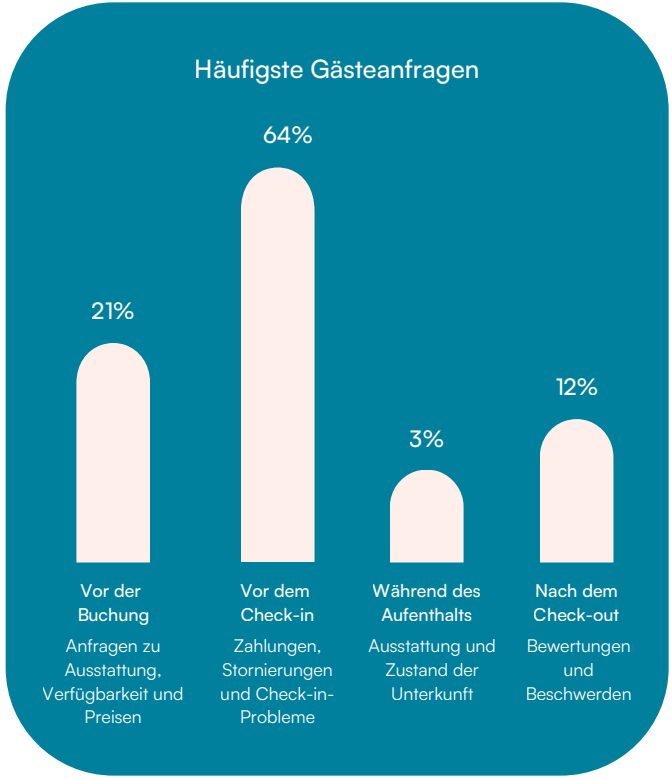


Mehrsprachiger Gästeservice

Mit Holidu bleiben Sie in direktem Kontakt mit Ihren Gästen und erhalten Unterstützung, wenn Sie sie benötigen. Wir kümmern uns um alle Anfragen vor der Buchung, Buchungsänderungen, die Kommunikation mit Portalen und Sprachbarrieren mit den Gästen.

Ihre Vorteile:

- Sie sparen Zeit, um sich auf das Gästeerlebnis vor Ort zu konzentrieren.
- Unser mehrsprachiges Team ist sieben Tage die Woche erreichbar.
- Gastgeber zuerst! Wir verteidigen Ihre Interessen bei buchungsbezogenen Problemen.
- Vorrangiger Service: Dank unserer Premium-Partnerschaften mit den Top-Buchungsportalen werden Ihre Anliegen schneller gelöst.



Preise

Entfällt für Lohospo-Kunden oder wenn eine Kooperation mit Ihrer Destination besteht

140 €
Aktivierungsgebühr*

5 %
Provision*

Die Anmeldung bei Holidu ist kostenlos und unverbindlich. Es gibt kein Abo und keine fixen Kosten: Wir arbeiten provisionsbasiert, das heißt erst mit Ihrer ersten erfolgreichen Buchung verdienen wir mit.

Somit liegt uns der Erfolg Ihrer Unterkunft besonders am Herzen. **Wenn es keine Buchungen gibt, entstehen keine Kosten — es ist zu 100% risikofrei.**

Die jeweiligen Portalprovisionen sowie eine Bearbeitungsgebühr zwischen 2,5% und 3,5% werden auf den finalen Gastpreis aufgeschlagen.

*** zzgl. MwSt. Die Aktivierungsgebühr wird mit der ersten erfolgreichen Buchung verrechnet. Sie müssen nichts im Voraus bezahlen.**

Empfehlen Sie Gastgeber und verdienen Sie mehr

Ob Sie ein Holidu-Gastgeber sind oder einfach jemanden kennen, dessen Ferienvermietungsgeschäft einen Schub benötigt - Sie können von unserem Empfehlungsprogramm profitieren.

Empfehlen Sie Holidu Ihren Freunden und erhalten Sie:

- Mindestens 75 € für jede veröffentlichte Unterkunft, die Sie empfehlen
- Einen Bonus von 1.000 € oder mehr, wenn Sie über 10 Unterkünfte innerhalb eines Quartals empfehlen
- Vorteile für Ihre Freunde - 50 % Rabatt auf die Aktivierungsgebühr!

Holidu zu empfehlen, ist einfach! Teilen Sie einfach den Empfehlungslink aus Ihrem Konto mit Ihren Kontakten: Per E-Mail, in sozialen Medien oder über WhatsApp. Sobald sie ihre Unterkunft bei Holidu veröffentlichen, erhalten Sie beide Ihre Vorteile.

Unsere glücklichen Gastgeber



Es ist sehr angenehm, dass Holidu die ganze Organisation übernimmt und ich mich daher um weniger kümmern muss. Das erleichtert mir die Arbeit und gefällt mir gut.

Heike Kremer-Roolfs
Norddeich, Ostfriesland



Es ist natürlich auch super, dass es lokal ist und man eine/n Kundenbetreuer/in vor Ort hat. Lokale Präsenz ist ein Vorteil und man kann ganz anders mit-einander sprechen.

Klaus Herr
Lochau, Vorarlberg

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit

"Wir kümmern uns persönlich um alle unsere Kunden. Wir geben Ihnen Ratschläge, empfehlen die beste Strategie für Ihre Unterkunft und setzen sie gemeinsam um."

willkommen@holidu.com
+49 761 154331-51



Unser Team ist vor Ort für Sie da

Holidu München
Riesstraße 24
80992 München

Holidu Hamburg
Gerhofstraße 1-3
20354 Hamburg

Holidu Freiburg
Am Bischofskreuz 1
79114 Freiburg im Breisgau

Holidu Friedrichshafen
Bahnhofplatz 3
88045 Friedrichshafen

Holidu Dresden
Königsbrücker Straße 68
01099 Dresden

Regionalvertretung Sauerland
59909 Bestwig





HOLIDU